



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA

Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța
Tel. 0241 613 008 / e-mail: djcconstanta@gmail.com

Nr. 4159 / 12.12.2025

Doc Intraire/iesire nr. 50879
Ziua 15 luna 12 2025

APROBAT:
DIRECTOR EXECUTIV:
IRINA IMO-NICOLAE



Către:

MUNICIPIUL MEDGIDIA

AVIZ
Nr. 1235 / Z / 12.12.2025

Privind

OBIECTIVUL:

REABILITARE INTEGRATĂ, INCLUSIV DOTARE CLĂDIRE
ANEXĂ SĂLI DE CURS ȘI BIBLIOTECĂ (SCOALA LUCIAN GRIGORESCU)
ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CENTRU MUNICIPAL
CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL PALATUL COPIILOR
ADRESA: ALEEA TRANDAFIRILOR NR. 2A bis, MUNICIPIUL MEDGIDIA

REGIM DE PROTECTIE:

Clădire cu valoare istorica si arhitecturala,
In situl urban cod CT-II-s-B-02909, in zonele de protectie ale traseelor
monumentelor arheologice *Valul mare de pamant* cod LMI CT-I-m-A-02558.02
si *Valul de Piatra* - cod LMI CT-I-m-A-02559.03

FAZA

D.T.A.C.

NR. INREGISTRARE

2720/14.08.2025 + 12.12.2025

PROIECTANT:

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT s.r.l., arh. Adrian Dinu - TNA 6448

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Documentatia cuprinde: PIESE SCRISE: Memoriu tehnic, Expertiza tehnica, Studiu istoric, Studiu geotehnic, Documentar foto; PIESE DESENATE: Plan de incadrare in zona, Plan de situatie existent, Relevu: Plan subsol, Plan parter, Plan etaj, Plan invelitoare, Secțiune, Fațade; Propunere: Plan de situatie propus, Plan subsol, Plan parter, Plan etaj, Plan invelitoare, Secțiune, Fațade; ALTE DOCUMENTE: Certificat de Urbanism nr. 168/28.08.2024+ Rectificarea nr. 25116/20.06.2025, Extras de carte funciara, Extras de plan cadastral, Aviz DJC Constanta nr. 296/14.04.2025 – Faza DALI.

Pe lotul cu nr. cadastral 106366, situat pe frontul de Sud al str. Poporului se propun lucrari de reabilitare a cladirii P+1 "Școala veche" / "Școala de fete", in prezent anexa a Scolii Gimnaziale Lucian Grigorescu, construita in 1906, in prezent in stare de degradare avansata, pentru Centru municipal cultural si educational Palatul Copiilor, prin: desfiintare 3 anexe parter, consolidare fundatii, consolidare fisuri in pereti prin injectare, introducere sistem de cadre din b.a. cu ancorarea zidariei existente, buiandrugi unde lipsesc, tratare zidarie impotriva igrasiei, inlocuire plansee din lemn cu plansee din b.a., cu pastrare grinzi lemn dar fara rol structural, cu centuri si grinzi secundare, realizare centura perimetrala din b.a. peste aticul podului si camasuire atic pod, reabilitare scara interioara, recompartimentari, inchideri de goluri si deschideri de goluri noi, inlocuire finisaje si tamplarii interioare, refacere sarpana din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, refacere trotuare perimetrare, realizare canivouri pentru instalatii, termoizolare pod, inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie din lemn cu geam tripan, reparatii fatade cu pastrarea arhitecturii, rampa si lift pentru persoane cu dizabilitati, amplasare panouri fotovoltaice si panouri solare, lucrari de instalatii. Clădirea prezinta valoare istorica si arhitecturală, avand fatade cu elemente de stil eclectic -neoromanesc. S teren = 1160,0 m.p. C1-Școala - Sc = 321 m.p., Sd = 563,0 m.p., C2 cabina poarta Sc = 8,0 m.p., POT = 28,68%, CUT = 0.497.

Documentatia a fost analizata la Directia Judeteana pentru Cultura Constanta si in Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 4 în ședința din 21.08.2025 și, in baza Art. 26, alin (1), pct. 11, din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizata si OGR 43/2000 privind protctia patrimoniului arheologic, se acorda:

AVIZ

cu următoarele condiții:

Conform propunerii, se vor păstra volumetria și fațadele clădirii existente, cu detaliile lor caracteristice (forma șarpantei, a streșinei și a copertinei pe console din lemn, forma golurilor)

Profilatura și ornamentele (brâuri, ancadramente, solbancuri pe console) se vor recondiționa sau se vor reface după modelele existente, pe toate fațadele, din ipsos sau mortar.

Nu se vor cămășui și nu se vor termoizola fațadele la exterior.

Conform propunerii, se vor desființa anexele parter din zona posterioară, de Nord-Vest.

Se vor redeschide ferestrele obturate pe fațadele laterale și posterioară.

Se va păstra forma scării de la intrarea principală

Se va păstra în cât mai mare măsură sistemul constructiv existent, se va avea în vedere păstrarea continuității structurale a pereților portanți interiori și se vor evita cămășuiri inutile.

Se recomandă păstrarea și consolidarea planșeelor existente.

Se va păstra, consolida și restaura scara interioară, cu balustrada sa din fier forjat și arcele din zona scării.

Finisajele exterioare se vor propune cu tencuiei, în culoarea albă.

Se va păstra și se va restaura soclul placat cu piatră.

Se va păstra sau se va reface forma acoperișului, cu detaliile sale de streșină, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Nu se vor propune panouri fotovoltaice vizibile în fațada principală.

Tâmplăria exterioară se va reface din lemn (stratificat) de culoare maron, cu modelul original, conform imaginilor istorice.

Se vor păstra și se vor restaura ușile interioare ornamentate.

Eventuale utilaje, aparatură exterioară necesare funcționării se vor amplasa discret și mascat.

Lucrarile de săpătură se vor supraveghea din punct de vedere arheologic, pe baza unui contract încheiat cu o instituție de specialitate (muzeală, de cercetare, de învățământ superior).

Veți informa la institutia muzeală despre începerea lucrarilor inainte de declanșarea acestora. Neamuntarea, respectiv nerespectarea avizului se sancționează conform legii.

În cazul descoperirii de materiale arheologice, supravegherea se va transforma în cercetare, iar beneficiarul va asigura toate condițiile în acest sens, conform legii

Raportul de supraveghere / cercetare arheologică se va transmite la Direcția Județeană pentru Cultura Constanța.

În cazul descoperirii de vestigii arheologice necesar a fi păstrate "in situ", proiectul se va adapta acestor cerințe.

Pentru alte lucrări de construcții sau de săpătură pe lotul de teren se va solicita Avizul Direcției Județene pentru Cultura Constanța.

Prezentul Aviz poate fi utilizat pentru emiterea Autorizației de Construire, însoțit de contractul de supraveghere arheologică.

Inspector principal
arh. Laura Tudosie

